

**Załącznik - wzór umowy**

**Umowa nr ……./2025**

**na wykonywanie robót zduńskich**

zawarta w dniu …………………….. **r.** w Żninie

pomiędzy

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych **"PUK"** Sp. z o. o. mającą z siedzibą w Żninie przy ul. Mickiewicza 22, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000129207, którego odpis stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy NIP: 5620002875, REGON: 090185720 kapitał zakładowy w wysokości 833 000,00 zł w imieniu której działa: Pan Dariusz Żurawicki, Prezes Zarządu, zwaną dalej *„Zleceniodawcą”*

a

Panią/Panem ………………………prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: ……………………nr NIP ………………….., nr REGON: ………… z siedzibą przy ul. ……….. *kod  pocztowy,* *miejscowość,* zwanym dalej „Wykonawcą”

**bądź**

*Nazwa firmy* NIP …………………, REGON ………………. z siedzibą przy ul. *…….. ; kod pocztowy, miejscowość,* reprezentowaną przez *imię i nazwisko reprezentanta* – zwanym/-ą dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej równej i powyżej 15.000 zł netto w oparciu o obowiązujący regulamin udzielania zamówień publicznych o  wartości szacunkowej niższej niż 130.000,00 złotych art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019  r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, ze zm.) zawarto umowę następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§1**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającej roboty zduńskie według bieżących zleceń.

2. Roboty, o których mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy obejmują następujący zakres prac:

Przestawianie pieców kaflowych z istniejących kafli, rozebranie starych pieców z kafli nie nadających się do ponownego użytku i postawienie w ich miejsce pieców z nowych kafli lub budowie nowych pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych będących własnością Gminy Żnin – zarządzanych (administrowanych) przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp.  z o.o. w Żninie.

3. Wykonawca zobowiązuje się podczas przestawienia pieców do użycia nowych materiałów niezbędnych do wykonania jego wnętrza.

4. Zakres robót obejmuje również wykonywanie robót towarzyszących takich jak uzupełnianie lub wymiana tynków na ścianach w obrębie pieca, uzupełnianie i wymiana osprzętu (drzwiczek, ruszt, blach przypiecowych itp.) oraz wywóz i utylizacja gruzu.

5. Wykonawca jest obowiązany użyć do wykonania umowy własnych materiałów, odpowiadających co do klasy i jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, gwarantujących prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i  zgodnymi z obowiązującymi przepisami prawa i normami.

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1. zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i budowlanej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

**a.** zorganizowania na własny koszt zajęcia placu budowy, w tym zapewnienia energii elektrycznej i wody,

**b.** zabezpieczenia na swój koszt terenu budowy od chwili jego przejęcia i zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w czasie trwania remontu, wyrządzone tak Zamawiającej jak i osobom trzecim. Wykonawca ponosi odpowiedzialność tak za działania własne, jak i za działania osób z pomocą których umowę wykonuje,

**c.** po zakończeniu robót – do uporządkowania terenu budowy, doprowadzenia go do stanu poprzedzającego wykonanie robót i zgłoszenia do Zamawiającej przedmiotu umowy do odbioru końcowego,

**d.** dostarczenia w terminie ustalonym z Zamawiającą wszelkich wymaganych oryginałów: atestów, certyfikatów lub innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa na materiały, sprzęt, urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi przed Zamawiającą wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu,

**e.** prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników i inne osoby, którymi się posługuje na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP i PPOŻ,

**f.** Zapewnienia uprawnionego nadzoru technicznego w zakresie wykonywanego przedmiotu umowy,

**g.** przekazania Zamawiającej dokumentacji powykonawczej w zakresie robót wykonywanych przez Wykonawcę, wraz ze wszystkimi niezbędnymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, a także wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,

**h.** posiadania i utrzymania ubezpieczenia OC przez cały okres obowiązywania umowy.

**§3**

1. Umowę niniejszą zawiera się na czas określony od dnia podpisania umowy, tj. od dnia 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.

2. Poszczególne zlecenia będą realizowane w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia.

3. Każda ze stron może rozwiązać umowę z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze  skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

**WYNAGRODZENIE ORAZ TERMINY ZAPŁATY**

**§4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzeniezgodnie ze złożoną ofertą cenową:

1.1. Przestawienie pieca wraz z materiałem do 0,70 m3:

• cenę netto: ……. zł; podatek VAT: ……. zł

• cenę brutto: ……. zł (słownie: …….).

1.2. Przestawienie pieca wraz z materiałem do 1,00 m3:

• cenę netto: ……. zł; podatek VAT: ……. zł

• cenę brutto: …….zł (słownie: …….).

1.3. Przestawienie pieca wraz z materiałem ponad 1,00 m3:

• cenę netto: ……. zł; podatek VAT: ……. zł

• cenę brutto: ……. zł (słownie: …….).

1.4. Pobudowanie pieca nowego wraz z materiałem do 0,50 m3:

• cenę netto: ……. zł; podatek VAT: ……. zł

• cenę brutto: ……. zł (słownie: …….).

1.5. Pobudowanie pieca nowego wraz z materiałem do 0,80 m3:

• cenę netto: ……. zł; podatek VAT: ……. zł

• cenę brutto: ……. zł (słownie: …….).

1.6. Pobudowanie pieca nowego wraz z materiałem do 1,00 m3:

• cenę netto: ……. zł; podatek VAT: ……. zł

• cenę brutto: ……. zł (słownie: …….).

1.7. Pobudowanie pieca nowego wraz z materiałem ponad 1,00 m3:

• cenę netto: …….. zł; podatek VAT: …….zł

• cenę brutto: ……. zł (słownie: …….).

1.8. Stawka roboczogodziny za prace dodatkowe:

• cenę netto: ……. zł; podatek VAT: ……. zł

• cenę brutto: ……. zł (słownie: …….).

1.9. Koszt zakupu materiałów: …….

2. Prace dodatkowe na zlecenie:

2.1. Wymiana drzwiczek kominowych:

• cenę netto: ……. zł; podatek VAT: ……. zł

• cenę brutto: ……. zł (słownie: …….).

3. Wszelkie roboty awaryjne zgłaszane na telefon lub w inny sposób, jak również prace wykonywane w dni wolne od pracy, święta, będą wykonywane bez dodatkowych dopłat.

4. Treść oferty złożonej przez Wykonawcę stanowi integralną część niniejszej umowy.

**§5**

1. Za wykonane usługi Wykonawca będzie otrzymywał zapłatę na podstawie każdorazowo wystawionej faktury, po stwierdzeniu przez Zamawiającą, że usługi zostały faktycznie i prawidłowo wykonane oraz po merytorycznym i formalnym sprawdzeniu faktury. Podstawę wystawienia faktury będzie stanowił podpisany przez Zamawiającą protokół odbioru robót, tj. protokół bezusterkowego odbioru końcowego w przypadku wystąpienia konieczności usunięcia przez Wykonawcę usterek w zakreślonym przez Zamawiającą terminie.

2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć każdorazowo z wystawioną fakturą: kosztorys powykonawczy oraz protokół odbioru.

3. Zapłata nastąpi w ciągu 14 dni od doręczenia faktury poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Strony za datę zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającej.

**ODBIORY**

**§6**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego niniejszą umową.

2. Odbioru wykonanych robót w terminie 14 dni roboczych od dnia ich zakończenia i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, dokona Zamawiająca.

3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru przedmiotu umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. W przypadku stwierdzenia wad i konieczności ich usunięcia w zakreślonym przez Zamawiającą terminie, po dokonaniu napraw, sporządzony zostanie kolejny protokół odbioru końcowego.

4. Termin odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy w ramach rękojmi i gwarancji oraz ogólnych zasad odpowiedzialności rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

**RĘKOJMIA ZA WADY**

**§7**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającej za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia rzeczy.

2. Termin rękojmi za wady fizyczne jest równy terminowi udzielonej gwarancji przez Wykonawcę.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, a w okresie rękojmi i gwarancji z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy nie ujawnionych w trakcie odbioru.

4. W razie stwierdzenia podczas odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiająca może:

1. jeżeli wady nie uniemożliwiają używania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem  obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej,
2. jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy Zamawiająca może od umowy odstąpić.

5. O wykryciu wady Zamawiająca obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty uzyskania informacji o ujawnieniu się wady.

6. Wystąpienie wady powinno być stwierdzone protokołem z oględzin sporządzonym przy udziale Wykonawcy. O dacie i miejscu oględzin Zamawiająca zawiadomi Wykonawcę co  najmniej na 3 dni przed ich terminem, chyba że strony umówią się inaczej. Brak udziału Wykonawcy mimo zawiadomienia go o terminie oględzin, nie stanowi przeszkody do  sporządzenia protokołu oględzin.

7. Zamawiająca wyznaczy Wykonawcy w protokole z oględzin odpowiedni termin do  usunięcia wad z zastrzeżeniem, że w przypadku zwłoki w usunięciu wad przekraczającej 14 dni, uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby żądania sądowego upoważnienia do wykonania czynności na koszt Zamawiającej, na co Wykonawca się zgadza.

8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

9. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **…….. lat** od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

10. W sprawach nieuregulowanych, a dotyczących gwarancji strony będą stosować przepisy kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji.

**ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY  
NA WYKONANE ROBOTY I UŻYTE MATERIAŁY**

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającej karę umowną w przypadku:

a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji – 30 zł brutto (słownie: trzydzieści złotych 00/00) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od terminu wykonania umowy określonego w §3 lub terminu usunięcia wad stwierdzonych w  trakcie odbioru końcowego lub w okresie trwania rękojmi i gwarancji,

b) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy kwota w wysokości - 1.000 zł brutto (słownie: tysiąc złotych 00/00).

2.Zamawiająca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy:

a. z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku nie przyjęcia placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającą,

b. w okresie przed odbiorem końcowym – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku stwierdzenia, iż zachodzą przesłanki do ogłoszenia upadłości Wykonawcy, w szczególności złożenia w sądzie wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego w stosunku do Wykonawcy,

c. jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i ich nie realizuje bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 10 dni,

d. w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania,

e. w przypadku, gdy nastąpiło wstrzymanie wykonania przedmiotu umowy przez nadzór budowlany, za które odpowiada Wykonawca i stan ten trwa powyżej 15 dni,

f. w przypadku, gdy Wykonawca, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającej dokonał cesji swoich wierzytelności z niniejszej Umowy.

3. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonywanych części przedmiotu umowy wykonanego w dniu odstąpienia, ani gwarancji jakości i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

4. W przypadku, gdy powstała szkoda, która przewyższa ustanowioną karę umowną Zamawiająca jest uprawniona do żądania od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 9**

1. Przedstawicielem uprawnionym do reprezentowania i działania na rzecz Zamawiającej w ramach realizacji niniejszej umowy będzie p. Eugeniusz Ścisłowski bądź p. Dariusza Żurawicki (każdy z nich działający samodzielnie).

2. Wskazane osoby uprawnione są: do protokolarnego przekazania terenu budowy, wydawania na budowie niezbędnych poleceń, sporządzania notatek służbowych, przeprowadzania kontroli realizacji robót i dokonania odbioru wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu.

**§ 10**

1.Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającej, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

**§ 12**

1. W przypadku powstania sporu w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.

2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym do rozpoznania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającej.

**§ 13**

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającej.

Załącznik:

1. Odpis KRS.
2. Wzór protokołu odbioru końcowego.
3. Formularz ofertowy.

………………………………. ………………………………….

Zamawiająca: Wykonawca: